

Maison Orp-Jauche



À vendre

à pd. 325.000 €

Rue André Mathys 8, 1350 Orp-Jauche

1% immo vous propose cette charmante et lumineuse maison en parfait état et prête à vous accueillir sur un terrain de ± 3 ares idéalement orienté avec grande terrasse, annexe et passage latéral carrossable. Elle se compose d'un séjour convivial ouvert sur une cuisine meublée et équipée avec accès à la terrasse ainsi qu'une lumineuse salle à manger et une buanderie attenante. A l'étage, une salle de bain moderne avec douche italienne, ainsi que trois chambres, dont une aménagée au dernier étage. Electricité conforme ! Située dans une rue calme du village de Noduwez et à proximité immédiate des écoles, commerces et de la E40. Coup de coeur assuré pour cette habitation ! Plus de détails sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre salle de bains
garage
terrasse

150 m²
1
non
oui

Surface jardin
nombre de chambres
jardin
Étages nombre

331 m²
3
oui
2

Surface terrain
nombre de façades
parking

331 m²
3
oui





E Spec: 357 kWh/m² E Totale: 53555 kWh/an

Code unique: 20250730019416

pas situé en zone inondable 

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	E
PEB E spec	357	PEB E totale (Kwh/an)	53555	PEB code unique	20250730019416
PEB datetime	30/07/2035	PEB datetime	30/07/2025	Cadastre section	A
Cadastre n°	517L P0000	Cadastre surf. (ha/a/ca)	3a31ca	Revenu cadastral	463 €
Destination bâtiment type	privé - habitation	Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Buanderie surface (m ²)	14 m ²	Salle de bains surface (m ²)	8 m ²	Toilettes nombre	2
Room 1	9 m ²	Room 2	13 m ²	Room 3	23 m ²
salle de séjour	16 m ²	Salle à manger surface (m ²)	14 m ²	Cuisine surface (m ²)	8 m ²
Salle de bains détails	Superbe salle de bain moderne avec douche italienne, meuble avec lavabo et wc	Cuisine (suite) détails	Spacieuse cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse	Cuisine	équipée
Isolation	oui	Châssis type	bois	Ascenseur	non
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	2	Double vitrage	oui
Téléphone	oui	Télévision	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
				Salle de bains	douche
				Type de toit type	Tuiles
				Parking détails	Vaste parking dans la cour ou devant la maison
				Salle de séjour détails	Lumineux séjour ouvert sur la cuisine
Salle à manger détails	Agréable salle à manger attenante à la cuisine	Buanderie	oui	Chambres général revêtement de sol	parquet
État du chauffage		Revêtement de sol type	carrelages	État de l'électricité	
Revêtement du sol	parquet	État du gros-oeuvre		Façade type	brique
État des sanitaires		État de la toiture		État des châssis	
		État de la cuisine			

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud-est	Jardin détails	Agréable jardin bien orienté avec terrasse, annexe et passage latéral carrossable	Annexe	oui
Citerne à mazout	oui	Citerne à mazout détails	Apparente	Annexe surface (m ²)	3 m ²
Électricité	oui	Électricité Détails	conforme jusqu'au 1 août 2049	Piscine	non
				Égouts	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	sud est
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Zone de signal	oui	Environs - ville	oui
		Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - gare détails	Gare des trains de Tienen
Environs - transports en commun détails	Arrêt accessible à pied	Environs - écoles détails	Ecole dans le village	Environs - autoroute détails	E40 à proximité immédiate
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	2000 m	Environs - écoles	oui
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	250 m	Environs - écoles distance (m)	1000 m
Environs - autoroute distance (m)	5000 m	Environs - gare	oui	Environs - autoroute	oui
				Environs - gare distance (m)	10000 m